RÉPUBLIQUE FRANÇAISE : LIBERTÉ – ÉGALITÉ – FRATERNITÉ ***DÉPARTEMENT DE LA GUADELOUPE*** ***ARRONDISSEMENT DE BASSE-TERRE***	***Ville de TROIS-RIVIÈRES***

CONSEIL MUNICIPAL
MERCREDI 22 AVRIL 2015
EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

Date de la convocation

16/04/2015

Nombre de conseillers

En exercice :	29
Présents :	22
Absents :	07
Dont Procuration :	06

Vote à l'unanimité

Pour :	28
Contre :	00
Abstentions :	00

18

L'An Deux Mil Quinze, le mercredi 22 avril, à neuf heures (9H00), le Conseil Municipal de la Ville de Trois-Rivières, s'est réuni à la salle des délibérations, sous la présidence de Madame Hélène VAINQUEUR CHRISTOPHE, Maire, pour la tenue de sa 3ème session ordinaire de l'année suite à la convocation adressée par elle, le 16 ***avril 2015.***

PRESENTS **: Mme VAINQUEUR CHRISTOPHE** Hélène *(Maire)* – **M. MAGLOIRE** Claude *(1er Adjoint)* – **Mme OTTO AZINCOURT** Josette *(2ème Adjointe)* – **M. RENIER** Renaud, *(3ème Adjoint)* - **Mme MARCIN PLANTIER** Dany *(4ème Adjointe)* – **M. RUPAIRE** Justin *(5ème Adjoint)* – **Mme EUGENIE** Gilberte *(6ème Adjointe)* - **M. RENIER** Philippe *(7ème Adjoint)* – - **Mme HATILIP ROCH** Achille Germaine *(8ème Adjointe)* - **M. BARTHEL** Léonard - **M. JERSIER** Claude - **Mme SAINTE-LUCE** Ninette **M. LAROCHELLE** Louis - **M. CHAIBRIANT** Michel – **M. SACILE** Serge - **Mme SAINT-VAL** Marie-Agnès – **Mme GILLES** Christelle – **Mme LAROCHELLE** Lucie – **M. NOËL** Jean-Philippe - **M. FRANCISQUE** Jean-Louis – **M. FAUSTA** Jimmy – **Mme CHRISTOPHE** Laurence .....**(22)**

REPRESENTÉS **: M. EDAU François** *(ayant donné procuration à M. Leonard BARTHEL)* - **Mme BARTHEL Annick** *(ayant donnée procuration à M. Claude MAGLOIRE)* - **Mme FAVORINUS Justina** *(ayant donnée procuration à M. Serge SACILE)* - **Mme LAROCHELLE Laurence** *(ayant donnée procuration à Mme Hélène VAINQUEUR CHRISTOPHE)* - **Mme MACHARES Chantal** *(ayant donnée procuration à M. Jimmy FAUSTA)* - **M. LIBER Luc** *(ayant donné procuration à Mme Laurence CHRISTOPHE)*.....**(6)**

ABSENTS **: Mme DEGLAS** Louisiane.....(1)

*Les conseillers présents formant la majorité des membres en exercices, lesquels sont au nombre de **29**, il a été conformément à l'article **L.2121-6** du Code Général des Collectivités Territoriales, procédé après l'ouverture de la séance, à la nomination d'**un secrétaire** pris au sein du conseil, **Monsieur Michel CHAIBRIANT** a été désigné pour remplir cette fonction, qu'il a acceptée.*

INSTAURATION DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE DE LA COMMUNE

PREFECTURE DE LA GUADELOUPE
Courrier Arrivé le : 28 MAI 2015
Loi 82.213 du 2.3.82

DISPOSITIF DÉCISIONNEL

- **Vu** le Code général des collectivités territoriales, notamment ses articles L.2122-22 et L.2131-1 à L.2131-13 ;
- **Vu** le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L.211-1 à L.211-7, L. 600-1, R.211-2 et R.123-13 ;
- **Vu** la délibération n°1 en date du 9 mai 2006 par laquelle le conseil municipal a approuvé le Plan Local d'Urbanisme (PLU);
- **Considérant que** le droit de préemption urbain constitue un outil foncier indispensable à la conduite d'une politique communale d'aménagement en matière de renouvellement urbain de sauvegarde ou de mise en valeur du patrimoine d'économie, d'habitat, de loisirs et de tourisme, d'équipement collectif ou de lutte contre l'insalubrité.

Le Conseil Municipal,
Après en avoir délibéré,

A l'unanimité,

DÉCIDE

Article 1
D'instituer le droit de préemption urbain sur l'ensemble des zones urbaines (zones U) et à urbaniser (zones NA) telles qu'elles figurent sur les documents graphiques du Plan Local d'Urbanisme (PLU) annexés à la présente.

Article 2
Acte que cette délibération annule et remplace toute délibération précédente relative au droit de préemption urbain.

Article 3
Devront être accomplies les formalités de publicité et de notification ainsi qu'il suit :
La présente délibération sera
a) adressée au préfet *(ou au sous préfet)* ;
b) publiée au recueil des actes administratifs de la commune *(communes de plus de 3 500 habitants)* ;
c) affichée en mairie pendant un mois.

Une insertion sera faite dans deux journaux diffusés dans le département.

Elle sera transmise:
- au directeur régional des finances publiques ;
- au président du conseil supérieur du notariat ;
- à la chambre des notaires de Guadeloupe ;
- au barreau des avocats de Guadeloupe ;
- au greffe du tribunal de grande instance de Basse Terre *(ou de Pointe-à-Pitre).*

Les périmètres à l'intérieur desquels s'applique le droit de préemption urbain seront annexés au plan local d'urbanisme.

Article 4
Ouvre dès institution sur le territoire communal d'un droit de préemption, un registre dans lequel sont inscrites toutes les acquisitions réalisées par exercice ou par délégation de ce droit, ainsi que l'utilisation effective des biens ainsi acquis.

Précise que toute personne pourra consulter ce registre ou en obtenir un extrait.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir, dans un délai de 2 mois à compter de sa notification ou de sa publication, devant le tribunal Administratif de Basse-Terre.

Elle sera publiée au recueil des actes administratifs de la commune de Trois-Rivières et affichée en mairie pendant un mois.

Certifié exécutoire, compte tenu de
La transmission en Préfecture le
28 MAI 2015
La publication et/ou la notification
le
28 MAI 2015

PRÉFECTURE DE LA GUADELOUPE
Courrier Arrivé le : 28 MAI 2015
Loi 82.213 du 2.3.82